

# *O Miradouro*

## LINKED VILLAS

These roomy three bedroom, three bathroom linked villas come with their own spacious terraces and gardens. Although each home is built to the same design, sizes vary slightly depending on topography. Construction area averages 300m<sup>2</sup>, which includes 50m<sup>2</sup> of garage and storage in the basement.

### MORADIAS GEMINADAS

Cada uma destas amplas casas de 3 quartos e três casas de banho dispõe de espaçosos jardins e terraços privados. Não obstante idênticas do ponto de vista arquitectónico, cada uma destas moradias poderá ter ligeiras diferenças do ponto de vista de área decorrentes da sua implantação no terreno. A área total média de cada moradia é de 300m<sup>2</sup> nos quais se incluem 50m<sup>2</sup> de garagem e arrecadação em cave.



**MONTE REI**  
GOLF & COUNTRY CLUB

LINKED VILLAS – GROUND FLOOR  
MORADÍAS EM BANDA – RÉS DO CHÃO



1	Porch 6.00m <sup>2</sup>	10	Bathroom 4.20m <sup>2</sup>	19	Terrace 9.40m <sup>2</sup>
2	Entrance Hall 11.60m <sup>2</sup>	11	Covered terrace 22.05m <sup>2</sup>	20	Terrace 5.55m <sup>2</sup>
3	Living room 23.50m <sup>2</sup>	12	Laundry drying area 11.40m <sup>2</sup>	21	Terrace 15.25m <sup>2</sup>
4	Dining room 12.10m <sup>2</sup>	13	Stairway 8.70m <sup>2</sup>	22	Hall 10.85m <sup>2</sup>
5	Kitchen 16.65m <sup>2</sup>	14	Hall 3.55m <sup>2</sup>	23	Storage 5.30m <sup>2</sup>
6	Utility room 3.50m <sup>2</sup>	15	Master Bedroom 24.65m <sup>2</sup>	24	Garage 20.00m <sup>2</sup>
7	Pantry 2.45m <sup>2</sup>	16	Bathroom 9.90m <sup>2</sup>	25	Stairway 12.50m <sup>2</sup>
8	Cloakroom 3.10m <sup>2</sup>	17	Bedroom 22.35m <sup>2</sup>		
9	Bedroom 19.70m <sup>2</sup>	18	Bathroom 4.80m <sup>2</sup>		

LINKED VILLAS – FIRST FLOOR  
MORADÍAS EM BANDA – 1º ANDAR



1	Alpendre 6.00m <sup>2</sup>	10	Casa de Banho 4.20m <sup>2</sup>	19	Terraço 9.40m <sup>2</sup>
2	Vestíbulo 11.60m <sup>2</sup>	11	Terraço Coberto 22.05m <sup>2</sup>	20	Terraço 5.55m <sup>2</sup>
3	Sala de Visitas 23.50m <sup>2</sup>	12	Estendal 11.40m <sup>2</sup>	21	Terraço 15.25m <sup>2</sup>
4	Sala de Jantar 12.10m <sup>2</sup>	13	Escadaria 8.70m <sup>2</sup>	22	Distribuição 10.85m <sup>2</sup>
5	Cozinha 16.65m <sup>2</sup>	14	Distribuição 3.55m <sup>2</sup>	23	Arrumos 5.30m <sup>2</sup>
6	Lavandaria 3.50m <sup>2</sup>	15	Quarto Principal 24.65m <sup>2</sup>	24	Garagem 20.00m <sup>2</sup>
7	Despensa 2.45m <sup>2</sup>	16	Casa de Banho 9.90m <sup>2</sup>	25	Escadaria 12.50m <sup>2</sup>
8	W.C. Social 3.10m <sup>2</sup>	17	Quarto 22.35m <sup>2</sup>		
9	Quarto 19.70m <sup>2</sup>	18	Casa de Banho 4.80m <sup>2</sup>		