



VILA BAÍA

PRAIA DA LUZ



discover your place in the sun

Over the past couple of years, Oceânico Developments has firmly established itself as a major force in construction and development in the western Algarve. We have worked hard to build good working relationships with the local authority so that we can contribute to the community in the most practical ways possible. Shared sports facilities at Estrela da Luz with the people of Praia da Luz is just one example of this, quite aside from the additional jobs that have been created in the area and the boost to the local economy that our property owners and visitors bring with them.



Ao longo dos últimos anos, a Oceânico estabeleceu-se como uma importante força na promoção imobiliária e turismo no barlavento algarvio. Temos vindo a trabalhar no sentido de estabelecer boas relações com as autoridades locais de forma a podermos contribuir para a comunidade da forma mais prática possível. A partilha das instalações desportivas da Estrela da Luz com a população da Praia da Luz é apenas um exemplo deste tipo de relação. Isto sem contar com o emprego que criámos na zona e a forma como os nossos proprietários ajudam a dinamizar a economia local.





Living in the Western Algarve is to experience the real Portugal, an unspoilt region of pristine sandy beaches. At the heart lies the picturesque and historic port of Lagos with its international marina. Travelling a short distance westward leads to the quiet hamlet of Luz. Here the village tumbles down the gentle slope to the ocean, with its wide sandy beach and esplanade. Further on lies the most westerly point of Portugal, the dramatic cliffs of Sagres, complete with working lighthouse and maritime museum charting the Discoveries. Here you will come across a plethora of local fishermen, clinging to the rocks like limpets in order to reap the wealth of fish found in this area.

Viver no oeste do Algarve é viver numa região genuína e preservada de praias limpas e douradas cujo centro é a cidade de Lagos com a sua marina internacional. A curta distância encontramos a localidade da Praia da Luz que se estende por uma suave encosta de frente para o Atlântico com a sua longa praia e esplanada. Mais para Oeste, encontramos Sagres e as suas imponentes falésias, o seu farol e o museu marítimo cujo principal tema são os descobrimentos. É também nesta costa, que é visível uma miríada de pescadores que arranca ao mar agreste o peixe em que estas águas são ricas.



Vila Baía Resort is the latest project to be released by Oceânico Developments. Situated in the village of Luz on Portugal's Algarve coast, it comprises 146 apartments ranging from one to three bedrooms. The penthouse apartments have the additional benefit of large private roof terraces and mezzanine floors.

Utilising Roman and Mediterranean architectural influences, the extensive landscaping includes sunken stone walled gardens of cypress, olive, and palm trees together with lavender shrubs.

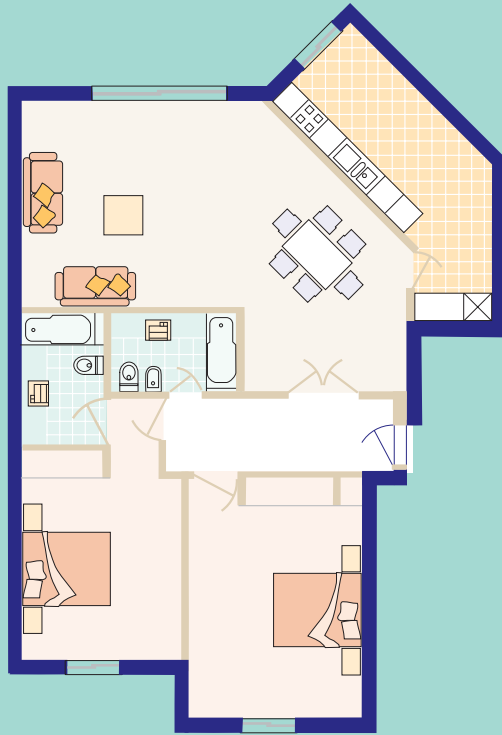


A Vila Baía é o último projecto a ser desenvolvido pela Oceânico. Situado na Praia da Luz compreende 146 apartamentos com tipologias que variam entre T1 e T3 com a vantagem adicional de possuir espaçosos terraços. A arquitectura inspira-se no mediterrâneo e na antiga Roma com magníficos jardins em que pontuam os ciprestes as oliveiras e as palmeiras com arbustos de lavanda.





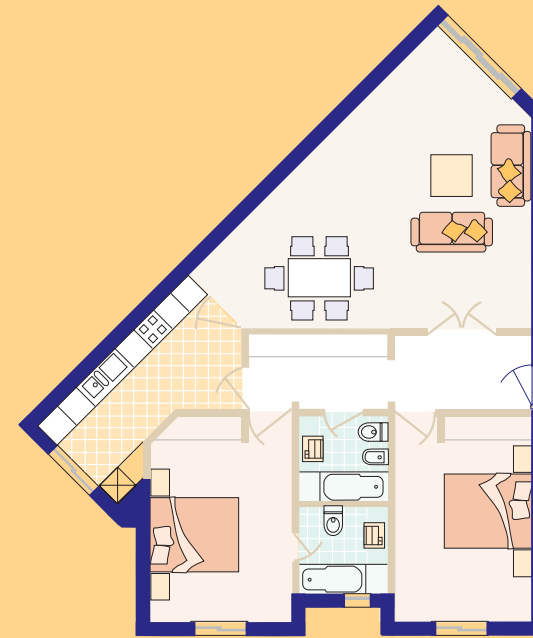
Apartment Type A



HALL	8,41 m ² - 10,00 m ²	BEDROOM 2	16,70 m ² - 19,66 m ²
LOUNGE	40,28 m ² - 42,13 m ²	BATHROOM 1	5,00 m ²
KITCHEN	15,92 m ²	BATHROOM 2	5,50 m ²
BEDROOM 1	16,84 m ² - 18,68 m ²	TERRACE AREA	23,20 m ² - 45,25 m ²

Plot 15

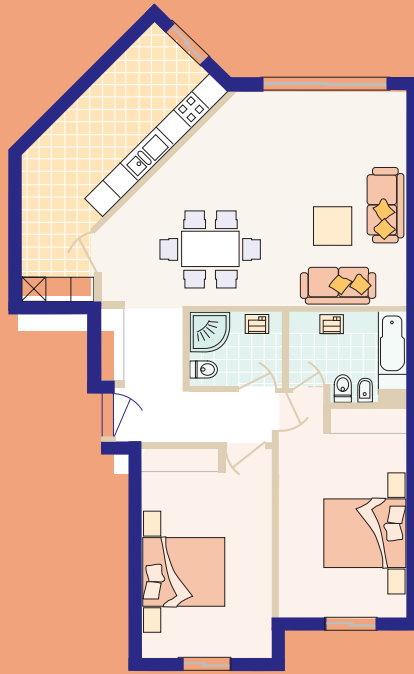
Apartment Type B



HALL	10,30 m ²	BEDROOM 2	13,21 m ² - 16,86 m ²
LOUNGE	40,00 m ²	BATHROOM 1	4,40 m ²
KITCHEN	12,42 m ²	BATHROOM 2	4,50 m ² - 5,00 m ²
BEDROOM 1	13,73 m ² - 17,45 m ²	TERRACE AREA	21,20 m ² - 34,95 m ²

Plot 15

Apartment Type C

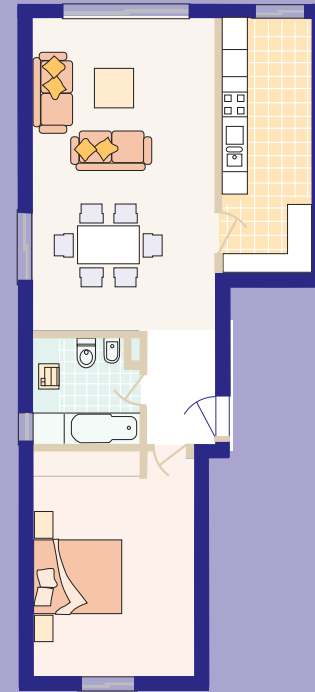


HALL	7,42 m ²
LOUNGE	32,65 m ²
KITCHEN	15,90 m ²
BEDROOM 1	14,66 m ² - 14,90 m ²

BEDROOM 2	11,70 m ² - 15,00 m ²
BATHROOM 1	4,00 m ²
BATHROOM 2	4,70 m ² - 5,70 m ²
TERRACE AREA	19,70 m ² - 42,60 m ²

Plot 15

Apartment Type D



HALL	3,80 m ² - 6,55 m ²
LOUNGE	25,90 m ² - 28,86 m ²
KITCHEN	6,95 m ² - 11,10 m ²

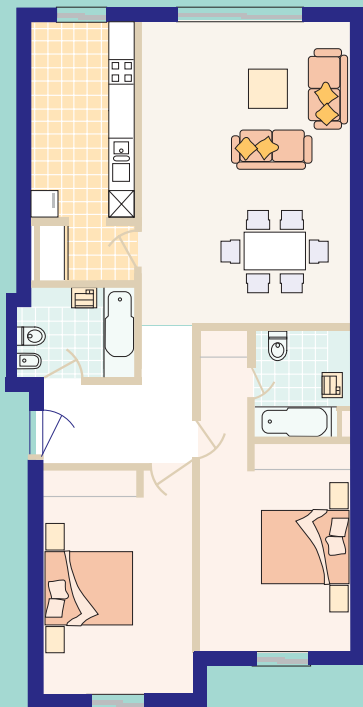
BEDROOM	12,70 m ² - 18,35 m ²
BATHROOM	3,95 m ² - 5,60 m ²
TERRACE AREA	10,30 m ² - 49,70 m ²

Plot 16 Plot 18 Plot 20 Plot 21 Plot 23





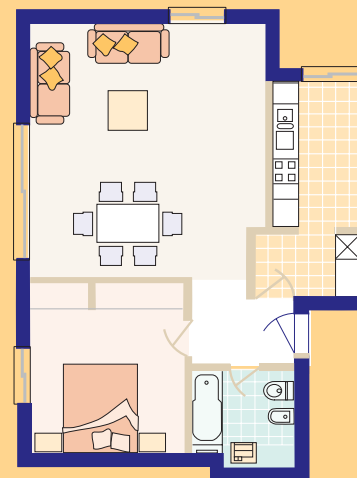
Apartment Type E



HALL	6,35 m ² - 7,60 m ²	BEDROOM 2	12,80 m ² - 21,90 m ²
LOUNGE	28,20 m ² - 31,95 m ²	BATHROOM 1	4,30 m ² - 4,95 m ²
KITCHEN	9,60 m ² - 14,15 m ²	BATHROOM 2	4,30 m ² - 5,25 m ²
BEDROOM 1	14,30 m ² - 20,20 m ²	TERRACE AREA	15,55 m ² - 36,85 m ²

Plot 16 Plot 18 Plot 20 Plot 21 Plot 23

Apartment Type F



HALL	3,85 m ² - 4,15 m ²	BEDROOM	12,90 m ² - 13,50 m ²
LOUNGE	29,15 m ² - 29,40 m ²	BATHROOM	4,70 m ²
KITCHEN	10,00 m ²	TERRACE AREA	12,85 m ² - 28,20 m ²

Plot 17

Apartment Type G

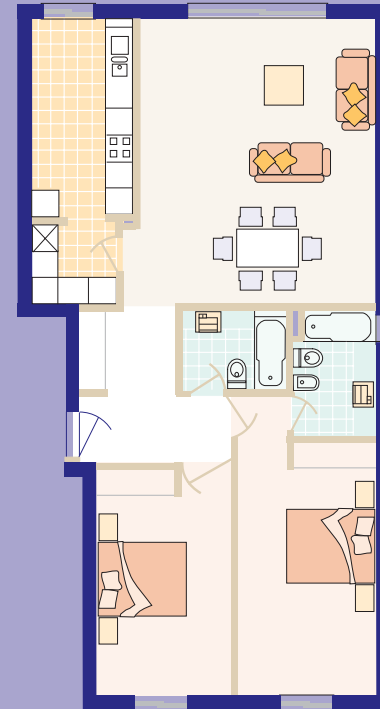


HALL	5,40 m ²
LOUNGE	34,40 m ²
KITCHEN	11,50 m ²
BEDROOM 1	12,75 m ²

BEDROOM 2	17,10 m ²
BATHROOM 1	3,00 m ²
BATHROOM 2	4,35 m ²
TERRACE AREA	20,50 m ² - 32,80 m ²

Plot 17

Apartment Type H



HALL	9,00 m ² - 10,10 m ²
LOUNGE	33,65 m ² - 34,45 m ²
KITCHEN	13,62 m ²
BEDROOM 1	12,20 m ² - 15,05 m ²

BEDROOM 2	15,05 m ² - 18,60 m ²
BATHROOM 1	4,90 m ² - 5,05 m ²
BATHROOM 2	3,85 m ² - 4,10 m ²
TERRACE AREA	15,75 m ² - 37,80 m ²

Plot 19 Plot 22



... at your leisure



MAIN LEISURE AREA

Two large swimming pools

Children's paddling pool

Children's playground

Water park

Two Savannah grass tennis courts

Italian themed restaurant

Poolside snack bar

Tranquil gardens for peace and relaxation

Access to Oceânico's indoor pool
and leisure facilities

PRINCIPAL ÁREA DE LAZER

Duas amplas piscinas

Duas piscinas para crianças

Parque para crianças

Parque aquático

Dois courts de ténis relvados

Restaurante italiano

Snack Bar junto à piscina

Jardins tranquilos

Acesso à piscina interior e centro de lazer
pertencentes à Oceânico



Apartment Type I

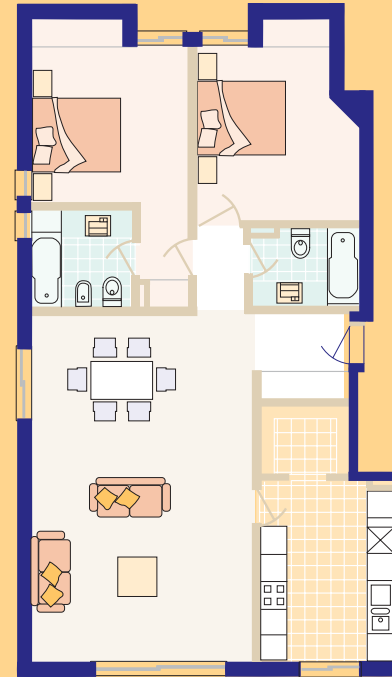


HALL	5,16 m ²
LOUNGE	29,38 m ²
KITCHEN	9,10 m ²
BEDROOM 1	13,07 m ² - 15,15 m ²

BEDROOM 2	13,28 m ² - 14,16 m ²
BATHROOM 1	3,70 m ² - 4,19 m ²
BATHROOM 2	3,60 m ² - 6,40 m ²
TERRACE AREA	20,25 m ² - 53,85 m ²

Plot 30 Plot 31

Apartment Type J



HALL	3,00 m ² - 3,90 m ²
LOUNGE	34,80 m ² - 39,40 m ²
KITCHEN	10,90 m ² - 15,10 m ²
BEDROOM 1	12,60 m ² - 16,25 m ²

BEDROOM 2	13,40 m ² - 14,40 m ²
BATHROOM 1	3,40 m ² - 7,10 m ²
BATHROOM 2	3,30 m ² - 6,25 m ²
TERRACE AREA	26,15 m ² - 57,50 m ²

Plot 36 Plot 37 Plot 38 Plot 39

VILA BAÍA SPECIFICATION

Designer Bathrooms

- Roca sanitary ware
- Roca taps
- Quality ceramic floor and wall tiles

Under floor heating - Electrical system

Air conditioning to lounge and bedrooms

Internal wooden doors and wardrobes - Vicaïma or similar approved brand

Intercom entry system

Fully fitted kitchen Nolte Star range

- Granite worktops
- Siemens fridge, oven, extractor, hob, washing machine and dish washer

All mains services and satellite TV

All apartments including full TV and telephone

External doors 'Dierre' or similar specification with 5-lever security locking system

External windows

- High quality aluminium
- Double-glazing - 4+10+6 'Climalit'
- Window sills in stone 'Vidraço'
- Aluminium roller shutters, electronic operation

External tiling Santa Catarina

External walls with durable high quality paint with 5 year guarantee

External walls projected with 3cms of projected polyurethane foam - total thickness 30 cms.

Individual parking space in basement

Individual storage space

Internal wall finished with smooth plastering

THE ABOVE IS A CONDENSED SPECIFICATION. THE FULL SPECIFICATION IS AVAILABLE ON REQUEST.

ESPECIFICAÇÕES – VILA BAÍA

Casas de banho

- Louças Roca•
- Torneiras Roca
- Piso em cerâmica e revestimentos em azulejos de alta qualidade

Aquecimento eléctrico no solo

Portas interiores e armários da Vicaïma ou outra marca aprovada

Ar condicionado instalado em todos as divisões

Intercomunicador na entrada

Cozinha encastrada Nolte Star

- Tampos em granito
- Forno, fogão extractor de fumos, máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça Siemens

Televisão via satélite

Todos os apartamentos equipados com televisor e telefone

Portas exteriores de marca Dierre ou de especificação semelhante com fechadura de cinco voltas.

Janelas exteriores

- Alumínio de alta qualidade
- Vidro duplo-4+10+6 "Climalit"
- Parapeitos em "Vidraço"
- Persianas electrónicas em alumínio

Azulejos exteriores Santa Catarina

Paredes exteriores com pintura de alta qualidade com 5 anos de garantia

Paredes exteriores revestidas com 3cm de poliuretano. Espessura total das paredes - 30cm

Estacionamento privado na cave

Arrecadação privada

Paredes interiores estucadas

AS ESPECIFICAÇÕES ACIMA SÃO APENAS UMA AMOSTRA. A LISTA COMPLETA DOS ACABAMENTOS ESTÁ DISPONÍVEL QUANDO SOLICITADA.



4golfhomes **abroad.com**

Contact: Simon Turner
Resort Office, Loja 1, Hotel Ampalius
8125-408 Vilamoura
Algarve, Portugal
Tel: 00 351 289 303 890
Mbe: 00 351 91 289 51 52

